



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11

P-2404/2025-6

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### PRESUDA

### ZBOG OGLUHE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu toga suda Srđanu Sessi, u pravnoj stvari tužitelja SUPRA NET d.o.o., Zagreb, Koledovčina 1D, OIB: 43340124580 kojeg zastupa punomoćnica Roberta Hajdarović Stanić, odvjetnica u Zagrebu, protiv tuženika ATEH SYSTEMS d.o.o., Zadar, Ulica Ivana Lucića 18, OIB: 84659114528, radi isplate i naknade štete, dana 27. travnja 2026. godine,

### presudio je

- I. Nalaže se tuženiku ATEH SYSTEMS d.o.o., sa sjedištem u Zadru, Ulica Ivana Lucića 18, OIB: 84659114528 da preda u posjed tužitelju SUPRA NET d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Koledovčina 1D, OIB: 43340124580 poslovni prostor koji se nalazi u poslovnoj zgradi na adresi u Zagrebu, Majstorska ulica 5, sagrađenoj na katastarskoj čestici broj 2210/1, k.o. Žitnjak, koja je katastarska čestica upisana u zemljišnoknjižne uloške 8504, 109944, 15294, 6990, 8506, 5956, 4947, 8505, 4708, 8487, 8485 i 8502 k.o. Grad Zagreb, zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, a koji poslovni prostor se sastoji od ukupno 13 (trinaest) prostorija označenih na tlocrtu, tlocrtne površine prizemlja od 115,38 m<sup>2</sup> i kata 84,49 m<sup>2</sup>, slobodan od stvari i osoba tuženika u roku od 15 dana.
- II. Nalaže se tuženiku ATEH SYSTEMS d.o.o., sa sjedištem u Zadru, Ulica Ivana Lucića 18, OIB: 84659114528 isplatiti tužitelju SUPRA NET d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Koledovčina 1D, OIB: 43340124580 ukupan iznos od 28.720,44 EUR sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od:
  - 1.460,00 EUR teku od 6.08.2024.;
  - 1.460,00 EUR teku od 6.09.2024.;
  - 1.460,00 EUR teku od 6.10.2024.;
  - 1.460,00 EUR teku od 6.11.2024.;
  - 1.460,00 EUR teku od 6.12.2024.;

- 1.460,00 EUR teku od 6.01.2025.;
- 1.460,00 EUR teku od 6.02.2025.;
- 1.460,00 EUR teku od 6.03.2025.;
- 1.460,00 EUR teku od 6.04.2025.;
- 1.460,00 EUR teku od 6.05.2025.;
- 1.460,00 EUR teku od 6.06.2025.;
- 1.460,00 EUR teku od 6.07.2025.;
- 1.460,00 EUR teku od 6.08.2025.;
- 184,00 EUR (režijski troškovi za 8/2024) teku od 1.09.2024.;
- 174,05 EUR (režijski troškovi za 9/2024) teku od 1.10.2024.;
- 233,28 EUR (režijski troškovi za 10/2024) teku od 1.11.2024.;
- 423,81 EUR (režijski troškovi za 11/2024) teku od 1.12.2024.;
- 473,95 EUR (režijski troškovi za 12/2024) teku od 1.01.2025.;
- 419,53 EUR (režijski troškovi za 1/2025) teku od 1.02.2025.;
- 379,53 EUR (režijski troškovi za 2/2025) teku od 1.03.2025.;
- 757,14 EUR (režijski troškovi za 3/2025) teku od 1.04.2025.;
- 221,90 EUR (režijski troškovi za 4/2025) teku od 1.05.2025.;
- 213,60 EUR (režijski troškovi za 5/2025) teku od 1.06.2025.;
- 202,99 EUR (režijski troškovi za 6/2025) teku od 1.07.2025.;
- 146,89 EUR (režijski troškovi za 7/2025) teku od 1.08.2025.;
- 165,68 EUR (režijski troškovi za 8/2025) teku od 1.09.2025.;

do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za 8 postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana.

- III. Nalaže se tuženiku ATEH SYSTEMS d.o.o., sa sjedištem u Zadru, Ulica Ivana Lucića 18, OIB: 84659114528 isplatiti tužitelju SUPRA NET d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Koledovčina 1D, OIB: 43340124580 iznos od 1.460,00 EUR s osnove zakupnine koja dopijeva svakog petog dana u mjesecu unaprijed, počevši od 5.09.2025. godine pa do iseljenja, sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana nakon dopijeca do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za 8 postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana.

- IV. Odbija se tužbeni zahtjev koji glasi:  
„Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju troškove ovog parničnog postupka, u roku od 15 (petnaest) dana.“

## Obrazloženje

1. Tužitelj u tužbi od 6. listopada 2025. ističe da je izvanknjižni vlasnik poslovnog prostora koji se nalazi u poslovnoj zgradi na adresi u Zagrebu, Majstorska ulica 5, sagrađenoj na katastarskoj čestici broj 2210/1, k.o. Žitnjak, koja je katastarska čestica upisana u zemljišnoknjižne uloške 8504, 109944, 15294, 6990, 8506, 5956, 4947, 8505, 4708, 8487, 8485 i 8502 k.o. Grad Zagreb, zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, a koji poslovni prostor se sastoji od ukupno 13 (trinaest) prostorija označenih na tlocrtu, tlocrtne površine prizemlja od 115,38 m<sup>2</sup> i kata 84,49 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: nekretnina). Tužitelj ističe da je predmetnu nekretninu stekao temeljem ugovora o kupoprodaji od 15. rujna 2007. te da je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu i porez na promet nekretnina te se nalazi u samostalnom posjedu predmetne nekretnine od 2008. godine. Tužitelj nadalje ističe da je sa tuženikom bio u poslovnom odnosu temeljem ugovora o zakupu od 15. srpnja 2022. sklopljenom između tužitelja kao zakupodavca i tuženika kao zakupnika. Predmetni ugovor o zakupu je prestao istekom vremena za koje je sklopljen odnosno 31. srpnja 2024. Ugovorna zakupnina je iznosila 1.460,00 EUR-a te je tuženik kao zakupnik bio dužan i podmiriti režijske troškove koji su ovisili o mjesečnoj potrošnji. Tužitelj je više puta tražio da podmiri dugovanja na ime zakupnine kao i na ime režijskih troškova te da mu preda predmetnu nekretninu natrag u posjed. Tuženik se nalazi u posjedu nekretnine bez pravnog temelja od 1. kolovoza 2024. te od tada pa do podnošenja ove tužbe na ime zakupnine i stvarno nastalih i podmirenih režijskih troškova duguje tužitelju iznos od 18.980,00 EUR-a i režijske troškove u iznosu od 3.996,35 EUR-a. Slijedom navedenog tužitelj predlaže sudu donijeti presudu kojom će naložiti tuženiku da tužitelju preda nekretninu u posjed i preda nekretninu slobodnu od stvari i osoba te da tužitelju isplati iznos od 28.720,44 EUR-a i 1.460,00 EUR-a sa zateznim kamatama i troškovima predmetne parnice.
2. Tuženik, iako mu je tužba uredno dostavljena dana 19. ožujka 2026. godine (list 300. spisa), nije podnio odgovor na tužbu. Slijedom navedenog, a budući da osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, a te činjenice nisu u suprotnostima s dokazima koje je podnio sam tužitelj, niti s opće poznatim činjenicama, a ne postoje niti opće poznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženika spriječili opravdani razlozi da podnese odgovor na tužbu, valjalo je tužbeni zahtjev tužitelja usvojiti temeljem odredbe članka 331.b Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23, dalje ZPP).
3. Budući da tužitelj nije već tužbi postavio zahtjev za naknadu troškova o istom zahtjevu sud nije niti mogao odlučiti te je taj zahtjev sukladno članku članku 164. ZPP-a sud odbio.
4. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci

U Zagrebu, 27. travnja 2026. godine

Sudac:  
Srđan Sessa

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove presude nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 15 dana po primitku presude, a ulaže se putem ovog suda u dva primjerka za sud i jedan za protivnu stranku.

**DNA:**

- tužitelju po pun
- tuženiku

Broj zapisa: **9-30887-2fddc**

Kontrolni broj: **094e7-6bf6a-d0653**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN SESSA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.